



# Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

ORIGINALE

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 36 del 10/04/2019

**OGGETTO: RIPRISTINO VALORI DI AUTOLIMITAZIONE DELLE AREE  
FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE UNICA"**

L'anno 2019 addì dieci del mese di Aprile alle ore 18:30, nella sala delle adunanze presso questa Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Vice Sindaco Tomasi Elio la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA PRESENZE
TOMASI ELIO	Vice Sindaco - Assessore	si
SCHIAVI GIAN PAOLO	Assessore	si
PEDRETTI GIACOMINO	Assessore	si
ZEZIOLA ORIETTA	Assessore	si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario STANZIONE Dott. Giovanni.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: RIPRISTINO VALORI DI AUTOLIMITAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA"**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTE** e richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 e n 24 rispettivamente del 29 marzo 2012 e del 22 giugno 2012 con le quali si regolamentava l'introduzione dell'Imposta Municipale Unica (IMU);

**VISTA** altresì la deliberazione n. 13 del 14 aprile 2014 con la quale si regolamentavano in un'unica cornice l'Imposta Municipale Unica (IMU), la Tassa Rifiuti (TARI) e la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) approvando il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 24 novembre 2011 con la quale si definivano, ai fini accertativi dell'ufficio tributi, i valori di autolimitazione delle aree nell'ambito della base imponibile dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) ora sostituita dall'Imposta Municipale Unica (IMU);

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 14.03.2018 con la quale si revocava la delibera di Giunta Comunale n. 90 del 24 novembre 2011 e si applicava per le aree fabbricabili il comma 6 dell'art. 6 – IMU – base imponibile – che così dispone: *“per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

**RISCONTRATO:**

- ✓ che il valore immobiliare è molto variabile e la variabilità è dovuta sia ai luoghi in cui insistono gli immobili che per i periodi in cui vengono valutati;
- ✓ che l'applicazione per le aree fabbricabili del comma 6 dell'art. 6 – IMU – base imponibile – si è dimostrata ferruginosa e l'applicazione del valore di mercato non sempre risulta equa per l'applicazione della relativa tassa;
- ✓ che il controllo da parte dell'ufficio tributi risulta complesso e non sempre realizzabile;

**RITENUTO** che i valori di autolimitazione definiti dalla Giunta Comunale nella delibera del 24 novembre 2011 si dimostrano ancora validi per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

**RITENUTO** opportuno ripristinare il contenuto di tale delibera definendo i valori di autolimitazione quale indirizzo per l'ufficio tributi, secondo la seguente tabella:

<b>ZONA P.G.T</b>	<b>VALORE PER MQ. IN EURO</b>
“A” – Antichi Nuclei	Esenti
“P.I.I” – Piano Integrato di Intervento	Esenti
“B1” – Zona di completamento residenziale intensivo	€ 90,00
“B2” – Zona di completamento residenziale estensivo soggetto a convenzione urbanistica	€ 80,00
“B3” – Zona di completamento residenziale estensivo	€ 70,00
“C1” – P.A.R – Piani Attuativi Residenziali	€ 70,00
“C2” – Zone di espansione a volumetria definita	€ 70,00

“D1” – Zone artigianali e commerciali già urbanizzate ed edificate	€ 70,00
“D2” – Zona Cotonificio di Cogno	€ 75,00
“D3” – Nuovo comparto produttivo (aree di futura realizzazione)	€ 75,00
“E1” – Zone agricole di pregio (collinari e pedemontane)	Esenti
“E2” – Zone agricole di base di fondovalle	Esenti
“E3” – Zone agricole vincolate a corridoio naturale lungo il fiume Oglio	Esenti
“ER” – Zone vincolate a rispetto dell’abitato	Esenti
“F” – Zone a destinazione speciale: zone a vincolo cimiteriale - corsi d’acqua superficiali - zone di rispetto di captazioni idriche - pozzi di acquedotto - centrale idroelettrica	Esenti

**VISTI:**

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ l'art. 48, 1° comma del D.Lgs 267/2000;
- ✓ il D.lgs 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Galli Costante, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile dell’atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall’art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. n. 174/2012;

**CON** voti favorevoli unanimi dei componenti della Giunta Comunale, espressi in forma palese per alzata di mano e proclamati dal Presidente.

**DELIBERA**

**1) di revocare** la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 14.03.2018;

**2) di ripristinare** i valori di autolimitazione definiti dalla Giunta Comunale nella delibera del 24 novembre 2011, definendo i valori di autolimitazione quale indirizzo per l’ufficio tributi, secondo la seguente tabella:

ZONA P.G.T	VALORE PER MQ. IN EURO
“A” – Antichi Nuclei	Esenti
“P.I.I” – Piano Integrato di Intervento	Esenti
“B1” – Zona di completamento residenziale intensivo	€ 90,00
“B2” – Zona di completamento residenziale estensivo soggetto a convenzione urbanistica	€ 80,00
“B3” – Zona di completamento residenziale estensivo	€ 70,00
“C1” – P.A.R – Piani Attuativi Residenziali	€ 70,00
“C2” – Zone di espansione a volumetria definita	€ 70,00
“D1” – Zone artigianali e commerciali già urbanizzate ed edificate	€ 70,00
“D2” – Zona Cotonificio di Cogno	€ 75,00
“D3” – Nuovo comparto produttivo (aree di futura realizzazione)	€ 75,00
“E1” – Zone agricole di pregio (collinari e pedemontane)	Esenti
“E2” – Zone agricole di base di fondovalle	Esenti

“E3” – Zone agricole vincolate a corridoio naturale lungo il fiume Oglio	Esenti
“ER” – Zone vincolate a rispetto dell’abitato	Esenti
“F” – Zone a destinazione speciale: zone a vincolo cimiteriale - corsi d’acqua superficiali - zone di rispetto di captazioni idriche - pozzi di acquedotto - centrale idroelettrica	Esenti

**3) di dare atto** dei pareri espressi in premessa, ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.lgs 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012.

**Successivamente, con distinta votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell’art. 134. 4° comma, del D.lgs 267/2000**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Tomasi Elio

Il Segretario  
STANZIONE Dott. Giovanni

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

li,

Il Segretario  
STANZIONE Dott. Giovanni

---

**COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO**

---

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, ai Capigruppo consiliari, in base al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 art. 125, comma 1°

li,

Il Segretario  
STANZIONE Dott. Giovanni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
STANZIONE Dott. Giovanni

---