



Comune di
PIANCOGNO
Provincia di Brescia



Imposta Municipale Propria – IMU 2023

Come per gli anni precedenti la scadenza per il pagamento dell'IMU è fissata in due rate:

- **16 giugno 2023 (Acconto o Versamento in Unica Soluzione)**
- **16 dicembre 2023 (Saldo)**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/03/2023 sono state adottate le nuove aliquote IMU per l'anno 2023 che sono le seguenti:

- aliquota Abitazione Principale e relative pertinenze per le cat A1-A8-A9) : **0,60 per cento**
La detrazione d'imposta per le abitazioni principali e relative pertinenze, nella misura prevista dalla legge, è pari ad € 200, rapportate al periodo dell'anno per il quale si protrae tale destinazione.
- aliquota Fabbricati Categoria Catastale D: **1,06 per cento**
- aliquota Fabbricati Rurali ad uso strumentale e beni merce **0,10 per cento**
- aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili: **1,06 per cento**

L'IMU si calcola applicando alla base imponibile degli immobili, fabbricati o aree fabbricabili, l'aliquota fissata per la particolare fattispecie.

La base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato nei modi specificati dai commi 745 e 746 della Legge 160/2019.

Si evidenzia che, relativamente alle Aree Fabbricabili, il citato comma 746 recita:

“Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale e' considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.”

Comune di **PIANCOGNO**
Provincia di Brescia

via Nazionale, 49 - CAP: 25052
C.F.: 00948230172 - P.Iva: 00590410981
www.comune.piancogno.bs.it
info@comune.piancogno.bs.it

Ufficio TRIBUTI
settore Economico - Finanziario

Tel.: 0364.36.48.31 - Fax: 0364.36.48.99
Mail: uff.tributi@comune.piancogno.bs.it
Pec: protocollo@pec.comune.piancogno.bs.it



**Comune di
PIANCOGNO**
Provincia di Brescia



La dichiarazione IMU relativa all'anno 2022, per i soggetti obbligati, deve essere presentata entro il 30 giugno 2023 utilizzando il nuovo modulo approvato con D.M. 29/07/2022.

Si segnala anche che, in seguito all'emergenza Covid, il 30 giugno 2023 scade anche il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2021 (Decreto Milleproroghe 21/12/2022).

Si evidenzia che l'obbligo di presentare la dichiarazione IMU sorge solo nei casi in cui si siano verificate modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta e non sono immediatamente conoscibili dal Comune.

La dichiarazione presentata ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Per il calcolo dell'IMU 2023 è possibile:

- rivolgersi telefonicamente all'Ufficio Tributi, contattando lo 0364/364831 negli orari di apertura (lun-mer-ven 10-12 e mar 15-17), oppure scrivendo all'indirizzo e-mail: uff.tributi@comune.piancogno.bs.it
- utilizzare il software di calcolo gratuito disponibile sul sito internet: <https://www.amministrazionicomunali.it/>

Si ricorda che l'Utente è in ogni caso l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre che le aliquote ed i conteggi siano esatti prima di procedere con il pagamento.

f.to Alessandro Fabbrini
(Responsabile Area Finanziaria)

Comune di **PIANCOGNO**
Provincia di Brescia

via Nazionale, 49 - CAP: 25052
C.F.: 00948230172 - P.Iva: 00590410981
www.comune.piancogno.bs.it
info@comune.piancogno.bs.it

Ufficio TRIBUTI
settore Economico - Finanziario

Tel.: 0364.36.48.31 - Fax: 0364.36.48.99
Mail: uff.tributi@comune.piancogno.bs.it
Pec: protocollo@pec.comune.piancogno.bs.it